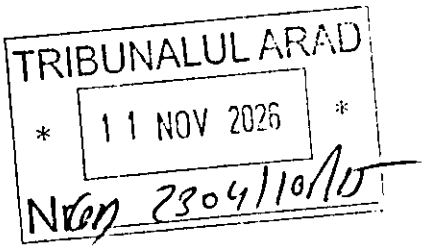
TRIBUNALUL ARAD- Secţia a II a Civila

DOSAR NR. 2304/108/2025

Debitor: SHARM EL SHEIKH SRL (în insolvenţă, in insolvency, en procédure collective)



Planul de Reorganizare

a activităţii debitorului SHARM EL SHEIKH SRL

propus de societatea debitoare,

prin administrator special

PREAMBUL

Temeiul legal al propunerii planului de reorganizare îl constituie dispoziţiile art. 132 alin.1 lit. a din Legea 85/2014.

Scopul principal al planului de reorganizare este cel statuat de art. 2 din Legea nr. 85/2014 şi anume acoperirea pasivului debitorului în insolvenţă cu acordarea şansei de redresare a activităţii acestuia.

Masurile de reorganizare a activităţii societăţii debitoare avute în vedere prin prezentul plan prevăd restructurarea operaţională şi continuarea activităţii societăţii, creând-se posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar care vor permite efectuarea de distribuiri către creditori superioare celor ce ar rezulta în caz de faliment. Totodată, propunerea prezentului plan are în vedere şi posibilitatea unor modificări statutare, în funcţie de necesităţile survenite în perioada de reorganizare, cum ar fi majorarea capitalului social indiferent de forma în care s-ar realiza, precum şi alte metode, inclusiv conversia creanţelor în părţi sociale.

Votarea planului şi intrarea societăţii în procedura reorganizării judiciare prevăzută de Legea 85/2014 sunt măsuri menite, prin finalitatea lor, sa satisfacă interesele celei mai mari părţi a creditorilor, în condiţiile legii, precum şi interesele societăţii care-şi continua activitatea, cu toate consecinţele economice şi sociale aferente.

Destinatarii acestui plan de reorganizare sunt judecătorul sindic, creditorii înscrişi în tabelul definitiv de creanţe şi administratorul judiciar.

DEFINITII

Ori de cate ori vor fi folosite în prezentul plan de reorganizare, cu excepţia cazului în care sunt definite altfel decât în cadrul acestuia, sau cu excepţia cazului în care contextul necesita alta interpretare, termenii definiţi în continuare vor avea aceleaşi înţelesuri, după cum urmează:

SHARM EL SHEIKH SRL, "Debitoarea", "Debitorul", "Societatea", "Compania", sau „Firma"– societatea aflata in procedura de insolventa, cu sediul în Arad, str. Oborului, nr. 38, jud. Arad având CUI 23738814 şi nr. ORC. J02/709/2008

„Planul de reorganizare" sau "planul" – prezentul plan, care indica perspectivele de redresare in raport cu posibilităţile si specificul activităţii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pieţei fata de oferta debitorului, incluzând si programul de plata a creanţelor.

„Programul de plata a creanţelor" , sau „program" – tabelul de creante menţionat in planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plătească creditorilor in perioada de reorganizare judiciara, prin raportare la tabelul definitiv de creanţe si la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a planului de reorganizare. Plăţile sunt detaliate in programul de plăti, anexa la acest plan.

Categoria de creanţe defavorizate (creanţa defavorizata) – este prezumata a fi categoria de creanţe pentru care planul de reorganizare prevede cel puţin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanţele categoriei respective (*art.5, pct.16 din Legea 85/2014*):
a) o reducere a cuantumului creanţei si/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptăţit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanţiilor ori reeşalonarea plaţilor in defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;

„Lege", „Legea speciala", sau „Legea"- Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei, şi de insolvenţă.

„ B.P.I"- Buletinul procedurilor de insolvenţă- aşa cum este definit la art.5 pct.6 din Legea 85/2014.

Capitolul I. Informaţii cu caracter general privind societatea

1.1. Date de identificare :

SHARM EL SHEIKH SRL, cu sediul în Arad, str. Oborului, nr. 38, jud. Arad, având CUI 23738814 şi nr. ORC. J02/709/2008

CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:

200 lei

OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE:

Comerţ cu amănuntul al înbrăcămintei *(cod CAEN 4771).*

Stare firma: sub incidenta Legii nr. 85/2014 .

1.2. Stadiul procesual

Prin Încheierea nr.138/23.07.2025 pronunţată de Tribunalul Arad Secţia a II-a Civila, a fost deschisa procedura generala de insolventa împotriva debitoarei.

Prin aceeaşi hotărâre judecătorească a fost desemnat ca administrator judiciar provizoriu practicianul în insolvenţă MBS INSOLV CONSULT SPRL

Conform Procesului-verbal al adunării generale a asociaţilor Sharm El Sheikh SRL din 07.08.2025 a fost desemnat, în conformitate cu dispoziţiile art.52 din Legea 85/2014, administratorul special care să îndeplinească atribuţiile prevăzute de art.56.

Prin hotărârea asociatului unic din 01.11.2026 a fost aprobată propunerea unui plan de reorganizare de către administratorul special, avându-se în vedere că prin cererea introductivă a fost exprimată intenţia de reorganizare.

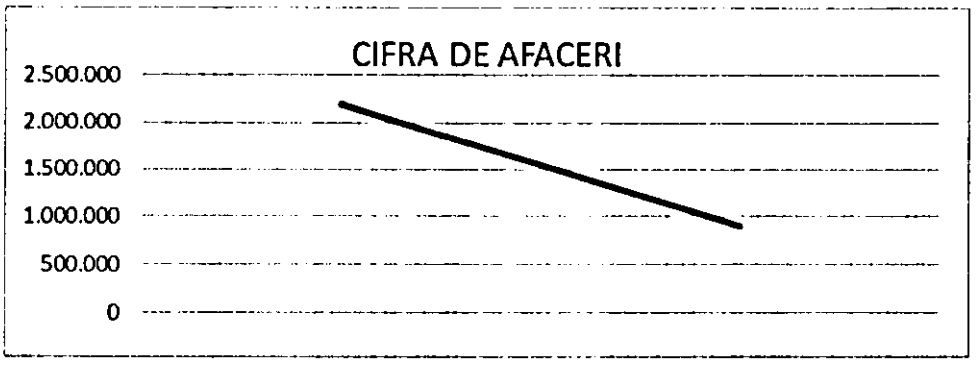
1.3. Analiza economico-financiara a societăţii în perioada anterioara deschiderii procedurii .

Contul de profit şi pierdere sau contul de rezultate este o situaţie financiara prin care se măsoară şi evaluează performantele activităţii în cursul unei perioade date. Performanta financiara a unei entităţi se refera la profiturile pe care aceasta le obţine din resursele pe care le controlează, la componentele acestor profituri si la caracteristicile acestor componente. Profitul se determina ca diferenţa intre veniturile obţinute si cheltuielile efectuate de întreprindere in timpul exerciţiului financiar.

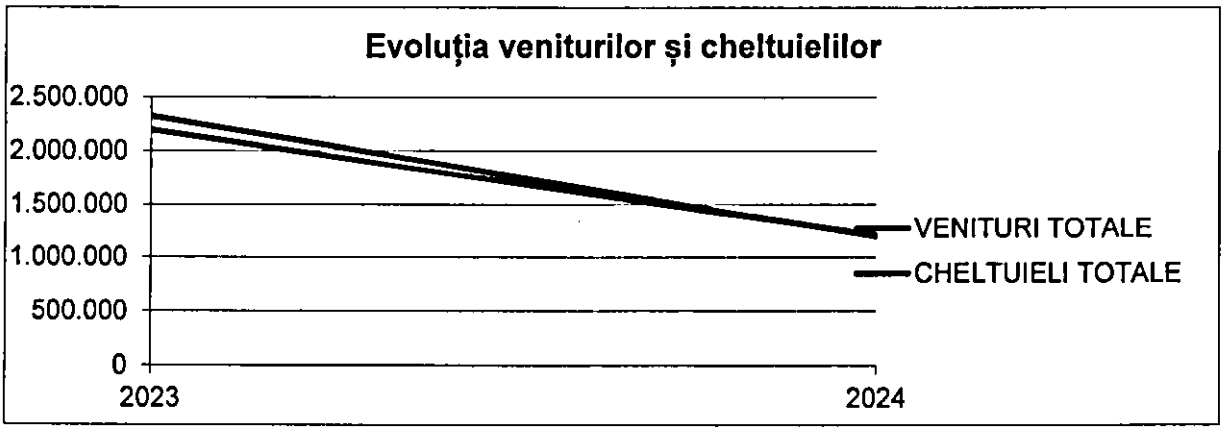
Situaţia contului de profit şi pierdere aferent perioadei analizate, se prezintă în felul următor:

Denumirea Indicatorului	31.12.2023	31.12.2024
Cifra de afaceri neta	2.194.774	901.344
Alte venituri din exploatare		303.958
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	2.194.774	1.205.302
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	26.353	30.076
Cheltuieli cu personalul	516.296	383.981
Ajustări de valoare	37.566	30.728
Alte cheltuieli	1.722.571	728.441
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	2.302.786	1.173.226
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:	-108.012	32.076
IMPOZITE	21.948	19.863
VENITURI TOTALE	2.194.774	1.205.302
CHELTUIELI TOTALE	2.324.734	1.193.089
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:	-129.960	12.213

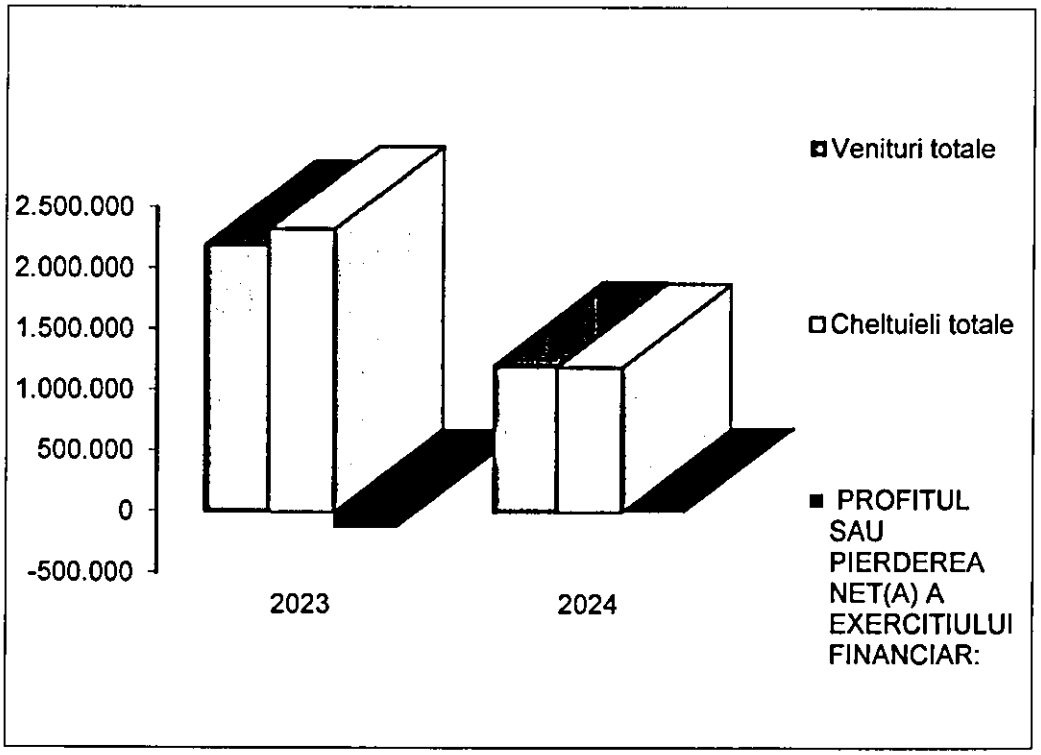
Din analiza indicatorilor mai sus prezentaţi, reiese, în primul rând aceea că, principalul exponent al activităţii de bază a societăţii debitoare, respectiv cifra de afaceri, prezintă o scădere bruscă în anul 2024, situându-se la o valoare de mai puţin de jumătate comparativ cu anul 2023, conform graficului următor:



Pe de altă parte, şi cheltuielile înregistrate de societate, prezintă o scădere, reuşindu-se ca în anul 2024 să fie aduse sub nivelul veniturilor, conform reprezentării grafice de mai jos:



În acest context, deşi în scădere a volumului de vânzări, activitatea debitoarei a înregistrat un profit minimal în anul 2024, dar care nu a reuşit să acopere pierderea substanţială din anul precedent, disproporţia fiind evidenţiată în graficul următor:



Aşadar, în perioada celor doi ani anteriori deschiderii procedurii activitatea debitoarei prezintă o degradare constantă cât priveşte cifra de afaceri, concretizată prin înregistrarea de pierderi contabile substanţiale în anul 2023, cu o insignifiantă revenire pe profit în anul 2024, însă insuficientă redresării firmei.

Situaţia continuă să se degradeze şi în perioada primului semestru a exerciţiului financiar aferent anului 2025.

Astfel, din balanţa de verificare întocmită pentru luna iunie rezultă că cifra de afaceri realizată pe primele 6 luni este de 235.221 lei, ceea ce semnifică o medie lunară de vânzări de 39.204. lei.

Având în vedere faptul că, în anul 2024 media vânzărilor lunare se situa la cca 75.000 lei, se relevă că scăderea continuă dramatic şi în anul 2025, ajungându-se la jumătatea aceleia din 2024, având drept consecinţă înregistrarea unei pierderi contabile în sumă de 149.993 lei

Capitolul II. Situaţia patrimonială a societăţii la data elaborării planului de reorganizare

2.1.Activul patrimonial.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite în cauză, depuse la dosar şi disponibile spre comunicare în format electronic (pdf), situaţia sintetizată a bunurilor debitoarei este următoarea:

Descriere	Valoare de evaluare-lei
Bunuri imobile	442.350,00
Bunuri mobile	217.099,00
Total	659.449,00

2.2 Prezentarea pasivului societăţii.

Conform tabelului definitiv de creanţe situaţia pasivului societăţii este următoarea:

DENUMIREA SI ADRESA CREDITORULUI	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA	RANG
CREANTE GARANTATE			
AJFP Arad,Blv. Revoluţiei nr.77-79	210.018,00	210.018,00	garantat (159 al.1pct.3)
TOTAL CREANTE GARANTATE		210.018,00	
CREANTE SALARIALE			
SALARII conform datelor contabile		2.304,00	salariala (161 pct.3)
TOTAL CREANTE SALARIALE		2.304,00	
CREANTE BUGETARE			
AJFP Arad, Revoluţiei 77-79	25.194,00	25.194,00	buget (161 pct.5)
DIRECŢIA VENITURI ARAD, str. Mucius Scaevola nr.11	6.078,00	6.078,00	buget (161 pct.5)
TOTAL CREANTE BUGETARE		31.272,00	
CREANTE CHIROGRAFARE			
BANCA TRANSILVANIA cu sediul în CLUJ NAPOCA Calea Dorobanţilor, nr.30-36	95.133,80	95.133,80	chirografara (161 pct.8)
UCMR-ADA, Bucureşti str. Ostaşilor nr.12, Sector 1	1.185,24	1.185,24	chirografara (161 pct.8)
EFFES MAXX GRUP SRL, Arad str.Oborului. Nr.38	12.500,00	12.500,00	chirografara (161 pct.8)
LOTUS CENTER SA, Oradea STR. Nufărului nr.30	154.184,30	104.283,49	chirografara (161 pct.8)

BODEA A	73.327,00	73.327,00	chirografara (161 pct.8)
BODEA A	2.073.834,00	2.073.831,00	chirografara (161 pct.10)
TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE		2.360.260,53	
TOTAL GENERAL CREANTE ADMISE DEFINITIV		2.603.854,53	

CREANŢE SUB CONDIŢIE			
RAIFFEISEN BANK	194.907,26	194.907,26	garantată 159 al.1 pct.3

Capitolul III. Obiectivele planului de reorganizare

3.1. Premisele si avantajele reorganizării.

Din punct de vedere economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite entităţii aflată în incapacitate financiara să se redreseze şi să-şi continue activitatea în vederea realizării de disponibil bănesc din care să fie efectuată plata datoriilor, în măsura posibilităţii. Totodată, procedura de reorganizare judiciara are ca finalitate păstrarea societăţii în circuitul economic, cu consecinţa participării acesteia în mod activ la viaţa economica şi contribuţia acesteia la performantele economiei naţionale în ansamblul ei; continuarea activităţii pe baza unui plan de reorganizare creste considerabil valoarea bunurilor unei societăţi care desfăşoară activitate, fata de situaţia valorificării patrimoniului unei societăţi nefuncţionale, al cărei patrimoniu, nefolosit, este supus degradării inevitabile pana la momentul înstrăinării, iar preţul de vânzare în condiţii de vânzare forţată este întotdeauna unul mai mic.

Nu in ultimul rând, reorganizarea si continuarea activităţii debitoarei produce si efectele sociale prin păstrarea locurilor de muncă, dar şi fiscale, prin plata, în continuare, a taxelor, impozitelor şi a altor contribuţii datorate bugetului de stat.

3.2. Obiectivele şi durata planului de reorganizare

A. Obiectivele planului de reorganizare.
Obiectivul fundamental al planului, în concordanţă cu principiile stipulate la art.4 din L.85/2014, este maximizarea gradului de recuperare a creanţelor, precum şi acordarea unei şanse reale de redresare a societăţii.
Astfel, în conformitate cu dispoziţiile art.133 din L.85/2014:
1.Se prevede reorganizarea si continuarea activităţii firmei, susţinuta de posibilităţile reale de a aplica prevederile planului prezentat.

2. Se stipulează rambursarea datoriilor sintetizate conform Tabelului definitiv al creanţelor împotriva averii debitoarei, conform Programului de plată a creanţelor regăsit în anexa 1
3.Planul a fost întocmit cu respectarea tratamentului corect şi echitabil, aşa cum este definit de art.139 alin.2 din Lege.
4. Planul de reorganizare are la baza, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare, restructurarea si continuarea activităţii debitorului, diminuarea unor costuri, nefiind exclusă şi vânzarea de active, după caz.

B. Durata planului de reorganizare.
Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este durata maxima prevăzută de art. 133 alin. 3^1 din lege şi anume 4 ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, cu posibilitatea prelungirii cu încă 1 an in condiţiile art.139 alin.5 din Lege.

3.3. Intenţia de reorganizare.
Prin cererea de deschidere a procedurii, a fost manifestată expres intenţia de reorganizare, fiind depuse toate actele prevăzute de art.67 alin.1 din Lege.

Capitolul IV. Masuri de punere in aplicare şi sursele de finanţare a planului

4.1. Conducerea activităţii societăţii în perioada de reorganizare
Având in vedere faptul că debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, fiind desemnat de către A.G.A. administratorul special, aceasta îşi va păstra in întregime conducerea activităţii sale, inclusiv dreptul de dispoziţie asupra bunurilor din averea sa, exercitata de către administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, în temeiul art. 133 alin. 5 lit. A din Lege.

Planul de reorganizare nu exclude şi modificări ale actului constitutiv privitoare la structura acţionariatului, capitalul social, obiect de activitate, sediu, puncte de lucru, ori altele asemenea, funcţie de necesităţile concrete survenite în perioada de reorganizare, aprobarea prezentului plan având semnificaţia aprobării implicite şi a respectivelor modificări statutare.

4.2. Strategia de reorganizare.

Planul are în vedere ca pilon principal al reorganizării menţinerea activităţii desfăşurată de societate, cu efectuarea de eforturi determinante în dezvoltarea acesteia. În acest context, un al doilea pilon luat in considerare la construcţia planului, este si creşterea marjei profitului operaţional, aspect ce vizează pe de o parte o creştere, ponderată, a cifrei de afaceri, iar, pe de altă parte o diminuare a costurilor, în special a celor care nu sunt în legătură nemijlocită cu activitate de bază, cu o consecinţă implicită în trecerea pe profit.

4.3. Surse de finanţare a planului

Principala sursă de finanţare avută în vedere constă din sumele obţinute din vânzările de îmbrăcăminte în spaţiul comercial situat în Lotus Center SA Oradea.
În concret, conform balanţei de verificare întocmită pentru luna mai, în primele 5 luni ale anului 2026 au fost înregistrate venituri din vânzarea mărfurilor însumând 461.281 lei, ceea ce semnifică o medie lunară de cca.51.253 lei.
Totodată, în condiţiile confirmării planului, se va implementa şi o platformă de vânzări online care, după ce va fi pusă în funcţiune, va asigura o creştere a veniturilor.
Ca şi sursă alternativă, planul prevede şi vânzarea de active, constând din imobilul din Arad, Spl. Gen. Ghe. Magheru, nr. 15, ap. 5. Vânzarea se va prin negociere directă, cu preţul minim valoarea rezultată din

evaluare, chiar cu plata în rate, dar nu mai mult decât durata de derulare a acestuia, sub rezerva dreptului de proprietate până la achitarea integrală. Sumele astfel încasate vor fi plătite cu precădere creditorului garantat Raiffeisen Bank. Votarea planului semnifică şi aprobarea metodei de vânzare.

4.4. Previziunile privind fluxul de numerar.

Previziunea fluxului de numerar în perioada celor 4 ani a fost realizata pornind de la premisa continuării şi dezvoltării activităţii. Au fost previzionate încasările din activitatea curenta, precum şi plăţile datoriilor curente, a obligaţiilor asumate prin plan şi a cheltuielilor de procedură.

In Anexa nr. 2. se prezinta previziunea încasărilor şi plăţilor.

Capitolul V. Categorii de creanţe, tratamentul creanţelor şi programul de plata a creanţelor

5.1. Categorii de creanţe

În aplicarea dispoziţiilor art.138 alin.3 din L.85/2014, categoriile distincte de creanţe care urmează a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt :

- *Creanţe care beneficiază de cauze de preferinţă – art.138 al.3 lit. a;*
- *Creanţe salariale – art.138 al.3 lit.b;*
- *Creanţe bugetare – art.138 al.3 lit.c;*
- *Celelalte creanţe chirografare-art.138 al.3 lit. e.*

5.2. Tratamentul creanţelor deţinute împotriva averii debitoarei.

Potrivit art.5 pct. 16. din Lege *„categoria de creanţe defavorizate este prezumata a fi categoria de creanţe pentru care planul de reorganizare prevede cel puţin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanţele categoriei respective:*

a) o reducere a cuantumului creanţei si/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptăţit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanţiilor ori reeşalonarea plaţilor in defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;

Per a contrario, creanţele pentru care planul nu prevede niciuna dintre modificările limitativ prevăzute de Lege nu sunt creanţe defavorizate.

Totodată, potrivit art.139 alin.1 lit E din Lege *„vor fi considerate creanţe nedefavorizate şi vor fi considerate că au acceptat planul creanţele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori in conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezulta'', iar,*

potrivit art.135 din lege *„Nu se consideră modificare a creanţei sau a condiţiilor de realizare a acesteia situaţia în care planul propus prevede revenirea la condiţiile de realizare a creanţei anterioare survenirii evenimentelor care au condus la modificarea condiţiilor respective, cum ar fi neplata uneia sau mai multor rate scadente ale unui împrumut, la termenele şi în condiţiile stipulate în contract, care conduce la accelerarea plăţii întregului rest al împrumutului.*

În conformitate cu art. 133, alin.4 din Legea 85/2014, planul de reorganizare va menţiona categoriile de creanţe care nu sunt defavorizate si tratamentul categoriilor de creanţe defavorizate.

a. Creanţele beneficiare de cauze de preferinţă.

Pentru această categorie planul prevede plata integrală a creanţelor. Ca atare, categoria este nedefavorizată.

b. Creanţele salariale.

Pentru această categorie planul prevede plata integrală a creanţelor în termen de 30 de zile de la confirmarea planului. Ca atare, categoria este nedefavorizată şi va fi considerată că acceptă planul.

c. Creanţele bugetare.

Pentru această categorie se prevede acoperirea integrală a creanţelor înscrise în tabelul definitiv, categoria fiind nedefavorizată.

d. Creanţele celorlalţi creditori chirografari.

Şi pentru această categorie, planul prevede distribuiri care acoperă integral valoarea creanţelor, mai puţin creanţa subordonată al cărei titular a fost de acord să nu primească nimic. Aşadar nici această categorie nu este una nedefavorizată.

5.2.1. Plata creanţelor născute pe perioada de reorganizare si a celor născute pe perioada de observaţie.

Creanţele născute ca urmare a derulării activităţii curente a societăţii vor fi achitate integral în perioada reorganizării, pe baza documentelor din care rezultă, conform prevederilor art. 102 alin 6 din Lege, în ordinea vechimii.

5.2.2. Descărcarea de alte obligaţii.

Prezentul plan nu prevede la plată sume de bani, deţinute cu titlu de creanţă de orice persoană, cu orice titlu, care-şi au originea/consecinţa în acte sau fapte, ori alte operaţiuni ale societăţii debitoare efectuate la date anterioare datei deschiderii procedurii, neprevăzute în programul de plată a creanţelor şi care nu sunt în strictă legătură, ori rezultatul desfăşurării activităţii curente a acesteia în sensul art.5 pct.2 din lege, cu incidenţa dispoziţiilor art.140 alin.1 teza I-a şi ale art.181 alin.2 prima teza din acelaşi act normativ.

5.2.2. Programul de plata a creanţelor înscrise in tabelul definitiv.

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 2 din Lege, planul de reorganizare trebuie sa prevadă in mod obligatoriu programul de plata a creanţelor.
În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Lege, *programul de plata a creanţelor este graficul de achitare a acestora menţionat in planul de reorganizare care include:*
a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanţe; in cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferinţa sumele vor putea include si dobânzile;
b) termenele la care debitorul urmează sa plătească aceste sume;

Programul de plata a creanţelor se regăseşte in anexa nr. 1 la prezentul plan de reorganizare.

Termenul limita de plata va fi ultima zi a trimestrului respectiv, în considerarea trimestrului ca perioada de trei luni începând de la data stabilita prin sentinţa pentru punerea în aplicare a planului şi cu aplicarea prevederilor art.181 Cod pr. civ.

Plata in avans fata de data limita stabilita în programul de plăti nu se considera o modificare a planului.

Cu titlu general, sumele eventuale obţinute din valorificarea bunurilor asupra cărora există constituite cauze de preferinţă vor fi achitate de îndată creditorului/creditorilor titular/i ale acestora în conformitate cu art.133 alin.5 lit.F teza a II a din lege, mai puţin sumele prevăzute de art.39 .

5.2.3. Plata remuneraţiei administratorului judiciar şi a altor cheltuieli de procedură.

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6 teza finală din Lege programul de plăti trebuie sa precizeze şi cum va fi asigurata plata persoanelor angajate conform art.57, 61 şi 62 şi a altor cheltuieli de procedură.
Având in vedere ca onorariul administratorului judiciar, ca şi o cheltuială de procedură, a fost stabilit la suma de 3.000 lei=TVA/lună, conform P-V al adunării creditorilor din 06.10.2026, acesta va fi plătit ca atare din încasările realizate.
Plata se va face, de regulă, lunar, în funcţie de disponibilul bănesc excedentar, din contul bancar, ori din casierie.
Celelalte cheltuieli se achită la scadenţă, conform documentelor din care rezultă, din aceleaşi surse.

5.3. Comparaţie între sumele prevăzute a se plăti creditorilor prin planul de reorganizare şi valoarea estimativa ce ar putea fi primita de aceştia în caz de faliment

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 4 lit. d din lege, planul de reorganizare trebuie sa prevadă *„ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanţe, in comparaţie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment; valoarea estimativa se va calcula in baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator desemnat potrivit prevederilor art. 61''.*

Având în vedere că nu sunt deţinute în proprietate bunuri de natura activelor corporale imobilizate, la întocmirea situaţiei comparative prezentată în tabelul ce urmează, au fost luate în calcul valorile elementelor de activ mai sus evidenţiate, rezultate din contabilitate. Valoarea totală estimată, obţinuta din însumarea valorilor de activ, va fi distribuita, tot cu titlu estimativ, conform dispoziţiilor art.159 si art.161 din Lege, cu respectarea regulilor prevăzute la art.162 şi 163 şi in considerarea faptului ca lichidarea se preconizează a se efectua în 12 luni. Totodată, se relevă că potrivit art.85 alin 7 *de la data intrării în faliment, debitorul va putea desfăşura doar activităţile ce sunt necesare derulării operaţiunilor lichidării,* rezultând, aşadar, scenariul următor:

DESCRIERE	SUMA/Lei	% din total bunuri (pro rata)
A. Total bunuri din care:	659.449,00	
Ipotecate către Raiffeisen	442.350,00	67,08%
Gaj către AJFP	217.099,00	32,92%
B. Cheltuieli de procedură estimate:		
Fond 2% (art.39 din L.85/2014)	13.188,98	
Costuri cu depozitarea, paza, arhivarea, etc.	30.000,00	
Costuri cu onorarii şi alte cheltuieli de procedură (evaluare, publicitate vânzări, etc)	50.000,00	
TOTAL	93.188,98	
REST DE DISTRIBUIT (A-B)	**566.260,02**	

Repartizarea soldului de distribuit către creditori:

Cheltuielile de procedură vor fi repartizate, parte, pro rata asupra creanţelor care beneficiază de cauze de preferinţă conform art.159 al.1 pct.1

Creanţe care beneficiază de drepturi de preferinţă

DENUMIRE	Creanţă	Suma de distribuit în caz de faliment (scăzând cheltuielile de procedură pro rata)	% în caz de faliment	% prevăzut în plan	Diferenţă +/-	Sold de distribuit după repartizări
A.J.F.P. Arad	210.018	179.339,00	85,39%	100,00%	14,61%	386.921,02
RAIFFEISEN BANK	194.907	132.397,02	67,93%	100,00%	32,07%	254.524,00

***Diferenţa de cheltuieli de procedură va fi suportată de creanţele care nu benrficiază de cauze de preferinţă, conform art.161 al.1 pct.1 şi urm.*

Creanţe salariale	2.304,00	2.304,00	100,00%	100,00%	0,00%	252.220,00
Creanţe bugetare						
A.J.F.P. Arad	25.194	25.194,00	100,00%	100,00%	0,00%	227.026,00
Direcţia venituri Arad	6.078	6.078,00	100,00%	100,00%	0,00%	220.948,00
Creanţe chirografare	286.429,00	220.948,00	77,14%	100,00%	22,86%	0,00
Creanţe subordonate	2.073.834	0	0,00%	0,00%	0	0,00

Capitolul VI. Concluzii

Perspectivele de redresare ale debitorului în raport cu scopul propus şi posibilităţile actuale precum şi cele viitoare în ceea ce priveşte piaţa pe care acesta activează, sunt prezentate în cadrul prezentului plan de reorganizare. Totodată, în cadrul prezentului plan sunt prezentate masurile referitoare la restructurarea activităţii debitoarei, în concordanta cu ordinea publica; astfel ca, sunt îndeplinite condiţiile art.133 alin.1;

Modalităţile de acoperire a pasivului şi sursele de finanţare, precum şi programul de plata a creanţelor, sunt prezentate in prezentul Plan, fiind astfel îndeplinite condiţiile art.133 alin.2 din Lege;

Executarea planului este prevăzută pentru o perioada de 4 ani de la data confirmării, cu posibilitatea de prelungire în condiţiile legii, fiind astfel îndeplinite condiţiile art.133 alin.3 ind.1 coroborat cu art.139 alin.5;

Programul menţionează categoriile de creanţe (nedefavorizate si defavorizate, după caz), prevede tratamentul acestora şi ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanţe in comparaţie cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment, precum şi descărcarea debitorului de diferenţa dintre valoarea obligaţiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevăzută în plan, precum şi datorarea/modalitatea de achitare a creanţelor curente. Astfel, sunt îndeplinite condiţiile art.133 alin.4;

Masurile pentru implementarea planului de reorganizare judiciara a debitorului sunt cele prevăzute de art. 133 alin. 5 literele A, B, F.

Administrator special,

SALA AMALIA

PROGRAM DE PLĂȚI,

ANEXA 1

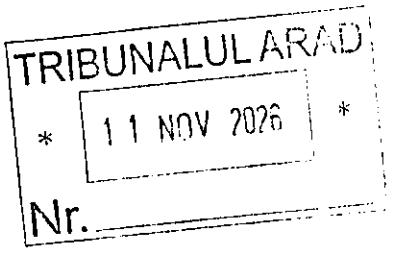
		ANUL I				ANUL II				ANUL III				ANUL IV				TOTAL PLATI IN PROCEDURA	% distribuit
	SUMA TABEL	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV	TRIM.I	TRIM. II	TRIM. III	TRIM.IV		
CREANTE GARANTATE																			
AJFP Arad	210,018.00	6,300.54	6,300 54	6,300 54	6,300 54	7,875 68	7,875 68	7,875 68	7,875 68	15,751 35	15,751 35	15,751 35	15,751.35	22,576 94	22,576 94	22,576 94	22,576 94	210,018.00	100%
TOTAL GARANTATE	210,018.00	6,300.54	6,300 54	6,300 54	6,300 54	7,875 68	7,875 68	7,875 68	7,875 68	15,751 35	15,751 35	15,751 35	15,751 35	22,576 94	22,576 94	22,576 94	22,576 94	210,018.00	
CREANȚE SALARIALE																			
Salarii cf. ev. contabile	2,304.00	2,304 00																2,304.00	100%
CREANTE BUGETARE																			
AJFP Arad	25,194.00	755 82	755 82	755 82	755 82	944 78	944 78	944 78	944 78	1,889 55	1,889 55	1,889 55	1,889 55	2,708 36	2,708 36	2,708 36	2,708 36	25,194.00	100%
Direcția Venituri Arad	6,078.00	182 34	182 34	182 34	182 34	227 93	227 93	227 93	227 93	455 85	455 85	455 85	455 85	653 39	653 39	653 39	653 39	6,078.00	100%
TOTAL CREANTE BUGETARE	31,272.00	938.16	938.16	938.16	938.16	1,172.70	1,172.70	1,172.70	1,172.70	2,345.40	2,345.40	2,345.40	2,345.40	3,361.74	3,361.74	3,361.74	3,361.74	31,272.00	
CREANTE CHIROGRAFARE																			
UCMR-ADA,	1,185.24		35 56	35 56	35 56	44 51	44 51	44 51	44 51	88 89	88 89	88 89	88 89	136 30	136 30	136 30	136 30	1,185.48	100%
EFFES MAXX GRUP SRL	12,500.00		375 00	375 00	375 00	469 38	469 38	469 38	469 38	937 50	937 50	937 50	937 50	1,437 50	1,437 50	1,437 50	1,437 50	12,502.50	100%
LOTUS CENTER	104,283.49		3,128 50	3,128 50	3,128 50	3,915 85	3,915 85	3,915 85	3,915 85	7,821 26	7,821 26	7,821 26	7,821 26	11,992 60	11,992 60	11,992 60	11,992 60	104,304.35	100%
BANCA TRANSILVANIA	95,133.80		2,854 01	2,854 01	2,854 01	3,572 27	3,572 27	3,572 27	3,572 27	7,135 04	7,135 04	7,135 04	7,135.04	10,940 39	10,940 39	10,940 39	10,940 39	95,152.83	100%
BODEA A	2,147,158.00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00	0.00	0 00	0 00	0.00	0.00	0%
TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE	2,360,260.53	0.00	6,393.08	6,393.08	6,393.08	8,002.00	8,002.00	8,002.00	8,002.00	15,982.69	15,982.69	15,982.69	15,982.69	24,506.79	24,506.79	24,506.79	24,506.79	213,145.15	
TOTAL GENERAL CREANTE	2,601,550.53	7,238.70	13,631.78	13,631.78	13,631.78	17,050.38	17,050.38	17,050.38	17,050.38	34,079.44	34,079.44	34,079.44	34,079.44	50,445.47	50,445.47	50,445.47	50,445.47	454,435.15	

PROGNOZA FLUXURILOR DE TREZORERIE

ANEXA 2

DENUMIRE INDICATOR	Anul I				Anul II				Anul III				Anul IV				TOTAL
	trimestrul I	trimestrul II	trimestrul III	trimestrul IV	trimestrul I	trimestrul II	trimestrul III	trimestrul IV	trimestrul I	trimestrul II	trimestrul III	trimestrul IV	trimestrul I	trimestrul II	trimestrul III	trimestrul IV	
Sold inițial disponibilități	2,500	871	3,350	11,328	12,306	9,866	16,425	16,685	12,244	10,475	10,306	10,836	10,867	3,031	18	2,905	
INCASĂRI (intrări de numerar)																	
Incasări din activitate	145,000	150,000	156,000	150,000	150,000	159,000	155,000	150,000	168,000	169,000	169,000	170,000	170,000	185,000	190,000	185,000	**2,621,000**
Încasări din vânzarea activelor imobilizate													50,000	50,000	55,000	287,000	**442,000**
A.TOTAL ÎNCASĂRI	**145,000**	**150,000**	**156,000**	**150,000**	**150,000**	**159,000**	**155,000**	**150,000**	**168,000**	**169,000**	**169,000**	**170,000**	**220,000**	**235,000**	**245,000**	**472,000**	**3,063,000**
PLĂȚI (ieșiri de numerar)																	
Furnizori bunuri și servicii	85,000	80,000	80,000	82,000	81,000	81,000	82,000	83,000	80,000	80,000	80,000	81,000	81,500	82,000	85,000	84,000	**1,307,500**
Salarii personal și asimilate(inclusiv taxele si contributiile aferente)	40,000	40,000	40,000	40,000	41,000	41,000	41,000	41,000	42,000	42,000	42,000	42,000	45,000	45,000	45,000	45,000	**672,000**
Plăți divese	3,500	3,000	3,500	2,500	2,500	2,500	3,800	2,500	2,800	2,200	1,500	2,000	40,000	40,000	40,000	86,000	**238,300**
I.Total plăți pt. activitatea curentă (generate in perioada concordatului)	**128,500**	**123,000**	**123,500**	**124,500**	**124,500**	**124,500**	**126,800**	**126,500**	**124,800**	**124,200**	**123,500**	**125,000**	**166,500**	**167,000**	**170,000**	**215,000**	**2,217,800**
Plăți către creditori conform program de plăți	7,239	13,632	13,632	13,632	17,050	17,050	17,050	17,050	34,079	34,079	34,079	34,079	50,445	50,445	50,445	50,445	**454,435**
Onorarii practician	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	10,890	**174,240**
Total plăți de procedură	**18,129**	**24,522**	**24,522**	**24,522**	**27,940**	**27,940**	**27,940**	**27,940**	**44,969**	**44,969**	**44,969**	**44,969**	**61,335**	**61,335**	**62,435**	**67,075**	**628,675**
B. TOTAL PLĂȚI (IV+V)	**146,629**	**147,522**	**148,022**	**149,022**	**152,440**	**152,440**	**154,740**	**154,440**	**169,769**	**169,169**	**168,469**	**169,969**	**227,835**	**228,013**	**242,113**	**292,721**	**2,883,315**
C. FLUX (A-B)	-1,629	2,478	7,978	978	-2,440	6,560	260	-4,440	-1,769	-169	531	31	-7,835	-3,013	2,887	179,279	
D.Flux CUMULAT	**871**	**3,350**	**11,328**	**12,306**	**9,866**	**16,425**	**16,685**	**12,244**	**10,475**	**10,306**	**10,836**	**10,867**	**3,031**	**18**	**2,905**	**182,185**	

HOTĂRÂREA
Nr.1/2026



Subsemnatul Bodea Andrei, în calitate de *asociat unic* al Societăţii SHARM EL SHEIKH SRL cu sediul în Arad, str. Oborului, nr. 38, jud. Arad, având CUI 23738814 şi număr de înmatriculare la ORC Arad J02/709/2008,

- văzând prevederile art.132 alin.1 lit.a şi ale art.56 alin.1 lit.c din Legea 85/2014, decid:

Se aprobă propunerea unui plan de reorganizare de către administratorul special desemnat.

Asociat unic

A. Bodea